



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS ADMITIDAS A LA LICITACIÓN DE LA "REFORMA Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENÉRGICA DEL ALA NORTE DE LA PLANTA PRIMERA EN EL EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES APV" O-1262, LICITADO POR LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO

Según lo dispuesto en los artículos 145, 146 y 147 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se procede a informar técnicamente las ofertas presentadas para la licitación de la "REFORMA Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENÉRGICA DEL ALA NORTE DE LA PLANTA PRIMERA EN EL EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES APV" O-1262.

Las ofertas presentadas y admitidas por la Mesa de Contratación han sido las siguientes:

Nº	EMPRESA
1	COVISAM NORTE, S.L.
2	SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES DEL MIÑO, S.L. - OBRAS GALAECIA, S.L.
3	CONSTRUCCIONES OREGA, S.L.
4	CONSTRUCCIONES Y OBRAS VAZAL, S.L.
5	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.
6	CONSTRUCCIONES ABAL, S.A. - REVIVIS, LDA.
7	EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.
8	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
9	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
10	NOVAVIAL, S.L. - MANUEL NOVOA CASTRO, S.L.
11	PROYECON GALICIA, S.A.
12	IMPERVELPER, S.L.

A continuación, de conformidad con los Pliegos de Bases que rigen la licitación, se valoran técnicamente dichas ofertas según los criterios estipulados en dichos Pliegos. El cuadro de valoraciones de cada criterio se adjunta como anexo a este informe.

La Mesa de contratación obtendrá la puntuación técnica (PT) de cada oferta conforme al procedimiento establecido en el Pliego de Bases del concurso, en función de la siguiente valoración técnica, una vez eliminadas, en su caso, las ofertas calificadas definitivamente como anormalmente bajas.





Tras valorar las correspondientes ofertas, de acuerdo con el cuadro adjunto, se obtienen las valoraciones técnicas totales, sobre una valoración máxima de 100 puntos, que figuran en el cuadro siguiente:

Nº	EMPRESA	PUNTUACIÓN
1	COVISAM NORTE, S.L.	63
2	SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES DEL MIÑO, S.L. - OBRAS GALLAECIA, S.L.	82
3	CONSTRUCCIONES OREGA, S.L.	73
4	CONSTRUCCIONES Y OBRAS VAZAL, S.L.	67
5	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	82
6	CONSTRUCCIONES ABAL, S.A. - REVIVIS, LDA.	77
7	EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	70
8	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	69
9	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	83
10	NOVAVIAL, S.L. - MANUEL NOVOA CASTRO, S.L.	72
11	PROYECON GALICIA, S.A.	83
12	IMPERVELPER, S.L.	77

Cualitativamente se exponen a continuación los motivos que han llevado a la obtención de las citadas puntuaciones.

COVISAM NORTE, S.L.: Explicación general adecuada con algún punto particularizado. Desarrolla la planificación de obra en el apartado equivocado. El plan de obra es correcto, pero carece de cálculo de rendimientos críticos.

SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES DEL MIÑO, S.L. - OBRAS GALLAECIA, S.L.: Buena explicación general con propuesta de fases bien desarrollada. Buena descripción de los procesos constructivos, plan de obra, identificación de impactos ambientales y procesos de prevención de riesgos.

CONSTRUCCIONES OREGA, S.L.: Buen planteamiento general y buena división de fases. Algunas de las propuestas no son factibles o son mejorables. Buen desarrollo de los canales de información y del contenido de la documentación del proyecto en el apartado de prevención.

CONSTRUCCIONES Y OBRAS VAZAL, S.L.: Buen desarrollo conceptual, pero, al no tener en cuenta el número máximo de páginas, hay apartados que no se han explicado.

ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.: Buen desarrollo metodológico y buen planteamiento de fases. Se echa en falta un análisis más particularizado de los condicionantes de la propia actividad del edificio.

CONSTRUCCIONES ABAL, S.A. - REVIVIS, LDA.: Buen desarrollo metodológico y de fases con buenas propuestas organizativas. En el programa de actuaciones medioambientales, planteamiento general correcto, aunque se echa en falta un mejor análisis de impactos y medidas correctoras.





EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.: Buena explicación metodológica, aunque pocas explicaciones particularizadas y análisis de condicionantes muy básico. En materia preventiva, explicación coherente de la metodología de prevención, pero no quedan claros los flujos de formación e información.

OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.: Explicación clara del proceso constructivo. Se echa en falta un mayor análisis de las fases y los condicionantes. En cuanto al programa de actuaciones medioambientales el planteamiento general es correcto, pero no se desarrollan los impactos ni medidas correctoras. Falta normativa.

DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.: Buen desarrollo metodológico y buenas propuestas organizativas.

NOVAVIAL, S.L. - MANUEL NOVOA CASTRO, S.L.: Explicación clara del proceso constructivo, pero se echa en falta un mayor análisis de las fases y los condicionantes. Con respecto al programa de actuaciones medioambientales el planteamiento general es correcto, aunque se echa en falta un mejor análisis de impactos y medidas correctoras.

PROYECON GALICIA, S.A.: Buen desarrollo metodológico y buen planteamiento de fases con información gráfica clara. En el programa de actuaciones medioambientales hay una buena identificación de riesgos ambientales y medidas correctoras. Buenas propuestas de minimización de estos.

IMPERVELPER, S.L.: Buena explicación metodológica y de fases. Los condicionantes particulares del edificio necesitan un mayor desarrollo.

Lo que se informa y se traslada a la Mesa de Contratación.

En Vigo a 10 de marzo de 2022

El Jefe de División de
Proyectos y Obras

VºBº: El Jefe del Área de Planificación e
Infraestructuras

Fdo.: Gerardo González Álvarez

Jose Enrique Escolar Piedras





MINISTERIO DE
TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

Puerto de Vigo

Autoridad Portuaria de Vigo

CRITERIOS CUALITATIVOS (PT)	COVISAM NORTE, S.L.	SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES DEL MIÑO, S.L. - OBRAS GALLAECIA, S.L.	CONST. OREGA, S.L.	CONST. Y OBRAS VAZAL, S.L.	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	CONST. ABAL, S.A. - REVIVIS, LDA.	EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	NOVAVIAL, S.L. - MANUEL NOVOA CASTRO, S.L.	PROYECON GALICIA, S.A.	IMPERVELPER, S.L.
MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN (Máx. 50 puntos)	25	44	34	32	40	42	33	33	42	33	40	36
PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS (Máx. 20 puntos)	13	12	15	13	16	15		14	16	14	16	15
PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (Máx. 10 puntos)	9	10	8	8	10	7		6	9	8	10	10
MEMORIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (Máx. 20 puntos)	16	16	16	14	16	13		16	16	17	17	16
TOTAL	63	82	73	67	82	77		69	83	72	83	77



Cód. Validación: 96PNZ9RCARL2R3FM34QHDKNTY | Verificación: <https://sede.apvigo.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4

www.apvigo.com

Praza da Estrela nº 1, 36201 VIGO - C.I.F. Q - 3667002 - D
Teléfono +34 986 268 000 - Fax +34 986 268 001 - E-mail: apvigo@apvigo.es